



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

1 चैत्र, 1941 (श०)

संख्या- 258 राँची, शुक्रवार, 22 मार्च, 2019 (ई०)

नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचना

8 मार्च, 2019

संख्या -7/न०वि०आ०/विविध-12/2018-1147-- राँची में झारखण्ड राज्य की राजधानी होने के कारण राष्ट्रीय एवं अन्तर्राष्ट्रीय स्तर के समाजिक, आर्थिक एवं वैश्विक ख्याति प्राप्त व्यक्तियों का आगमन प्रायः होता रहता है। राँची में उच्च कोटि के मापदण्ड के अनुरूप आवासन की व्यवस्था नहीं रहने के कारण ख्याति प्राप्त गणमान्य व्यक्ति को उनके अनुरूप आवासन व्यवस्था उपलब्ध नहीं होती है, जिस कारण वर्तमान वैश्विक एवं आर्थिक परिदृश्य में राज्य की प्रतिकूल छवि बनती है।

- माननीय मुख्यमंत्री, झारखण्ड द्वारा झारखण्ड राज्य आवास बोर्ड की समीक्षात्मक बैठक में दिनांक-13.07.2018 को खाली पड़े भूखण्डों को विकसित करने का निदेश दिया गया, जिसमें सहजानन्द चौक एवं हरमू चौक के बीच स्थित भूखण्ड संख्या-03, 07 एवं 15 को पाँच सितारा होटल के रूप में विकसित करने का निर्देश दिया गया।
- राँची में पाँच सितारा होटल के निर्माण से स्थानीय नागरिकों को आजिविका के नवीन साधन भी उपलब्ध होंगे तथा राष्ट्रीय एवं अन्तर्राष्ट्रीय स्तर के विभिन्न क्षेत्रों के ख्याति प्राप्त अभिजात्य वर्ग के आवासन हेतु उच्च कोटि की गुणवत्ता सहित सुविधा उपलब्ध होने के फलस्वरूप भविष्य में झारखण्ड के विभिन्न महत्वपूर्ण प्रक्षेत्रों में आर्थिक निवेश में उत्तरोत्तर वृद्धि होने की व्यापक संभावना बनती है।

4. झारखंड राज्य आवास बोर्ड द्वारा पाँच सितारा होटल के निर्माण के लिए निम्न भू-खंड चिन्हित किया गया है:-

भूखण्ड का विवरण:-

क्र०	स्वीकृत Layout Plan में भूखण्ड सं०	रकबा (एकड़ में)	रकबा (वर्गफीट में)
1.	03	4.21	1,83,257
2.	07	1.69	73,747
3.	15	0.54	23,305
कुल योग		6.44	

- उपरोक्त भू-खंड संख्या-07 रकबा 1.69 एकड़ एवं भू-खंड संख्या-03 कुल रकबा 4.21 कुल रकबा 5.90 एकड़ में से 2-4 एकड़ पर पाँच सितारा होटल का निर्माण प्रस्तावित है।
5. झारखंड राज्य आवास बोर्ड के राँची प्रमंडल अन्तर्गत हरमू स्थित भू-खंड संख्या-03, 07 एवं 15 राँची मास्टर प्लान 2037 के अनुसार Land Use "आवासीय" चिन्हित है। झारखंड राज्य आवास बोर्ड के प्रस्ताव जिसमें Layout में संशोधन प्रस्तावित था, राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार द्वारा 2008 में अनुमोदन प्राप्त है। प्राधिकार द्वारा अनुमोदित Layout Plan में भू-खंड संख्या-03-आवासीय-सह-व्यवसायिक, 07-व्यवसायिक एवं 15-सामुदायिक भवन-सह-व्यवसायिक Land Use चिन्हित है। पाँच सितारा होटल के विकास हेतु प्रस्तावित भूखण्ड का Land Use को बदलकर "व्यवसायिक" करने की आवश्यकता है।
6. हरमू स्थित भूखण्ड संख्या-03 एवं 07 पर लगभग 2-4 एकड़ क्षेत्रफल पर पाँच सितारा होटल के विकास हेतु सभी दृष्टिकोण से युक्तिसंगत है तदनुसार बोर्ड सुपात्र प्रस्तावक के चयन हेतु RFP (Request For Proposal) का प्रकाशन कर चयनित सुपात्र प्रस्तावकों के बीच नीलामी के माध्यम से भूखण्ड आवंटन किया जाएगा।
7. नीलामी हेतु आधार मूल्य की गणना झारखण्ड राज्य आवास बोर्ड तथा झारखण्ड सरकार के प्रासंगिक नियमानुसार किया जाएगा।
8. भूखण्ड सं० 03 का Land Use परिवर्तित कर "आवासीय-सह-व्यवसायिक" से "व्यवसायिक" करने एवं प्रस्तावक का चयन नीलामी की प्रक्रिया के माध्यम से करने हेतु अनुमोदन दी जाती है।
9. झारखण्ड राज्य आवास बोर्ड के राँची स्थित हरमू हाउसिंग कॉलोनी के अन्तर्गत सहजानन्द चौक स्थित खाली भूखण्ड पर पाँच सितारा होटल (Five Star Hotel) के निर्माण हेतु, उक्त भूमि को Land Use व्यवसायिक (Commercial) करने एवं भूमि नीलाम करने के प्रस्ताव पर मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक 06.03.2019 में मद संख्या 22 के रूप में स्वीकृति प्रदान की गई।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

अजय कुमार सिंह,
सरकार के सचिव।